

Smolice dnia 23.02.2020

Or. 0003.24.2020

Jarosław Kubiak
Radny Rady Powiatu
Krotoszyńskiego

Sz.P. Stanisław Szczotka
Starosta Powiatu
Krotoszyńskiego

AK - odpowiedź do 12.03.2020r.

INTERPELACJA

STAROSTA
Stanisław Szczotka

Szanowny Panie Starosto

Na podstawie § 24 Statutu Powiatu Krotoszyńskiego składam zapytanie do Pana Starosty w następującej sprawie :

Na podstawie informacji z ostatniej sesji Rady Powiatu , gdzie Starosta odniósł się do kolizji jakie miały wystąpić podczas rozbudowy szpitala i jednocześnie powołując się na inżyniera kontraktu proszę o udzielenie informacji :

1. **Na jakiej podstawie został oszacowany nowy termin realizacji inwestycji ?**
2. **Proszę o udostępnienie w trybie informacji publicznej dokumentów potwierdzających przedstawione przez inżyniera kontraktu o których wspomniał starosta na ostatniej sesji rady powiatu .**

Z wyrazami szacunku
Jarosław Kubiak

Kubiak



STAROSTWO POWIATOWE
W KROTOSZYNIE
ul.36 Pułku Piechoty Wlkp. 10
tel. 62 726 42 56

2020-02-27, 3909/2020



99037

Ilość zał. 0

Or. hf

Krotoszyn, dnia 12 marca 2020 r.

Or.0003.27.2020

Pan
Jarosław Kubiak
Radny Powiatu Krotoszyńskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na posiedzeniu Rady Powiatu Krotoszyńskiego w dniu 26 lutego 2020 r. przekazuję w załączeniu protokół sporządzony na okoliczność zmiany umownego terminu zakończenia robót budowlanych, do treści którego odniosłem się podczas jednego z posiedzeń Rady Powiatu. W niniejszym protokole zawarte zostały okoliczności wraz z uzasadnieniem, które stanowią podstawę zmiany umownego terminu zakończenia robót budowlanych.

STAROSTA
Stanisław Szczotka

Krotoszyn, dnia 09 stycznia 2020 r.

PROTOKÓŁ
sporządzony na okoliczność
zmiany umownego terminu zakończenia robót budowlanych

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu tj. firmy Karox Sp. z o.o. – p. Robert Kawka
2. Przedstawiciel Nadzoru Autorskiego- p. Michał Koziński
3. Przedstawiciel Użytkownika tj. SPZOZ w Krotoszynie- p. Dariusz Markowski
4. Kierownik Budowy- p. Adam Buko

Zamawiający:

Powiat Krotoszyński z siedzibą w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn, NIP: 621-169-40-66, REGON: 250854754
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego, w imieniu którego działają:
Stanisław Szczotka- Przewodniczący Zarządu
Paweł Radojewski- Członek Zarządu
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu- Andrzeja Jerzaka

Wykonawca:

Konsorcjum Firm:

Komputronik Biznes Sp. z o.o.- Lider

ul. Wołczyńska 37

60-003 Poznań

NIP: 895- 174- 46- 90

REGON: 930321320

Infracon Sp. z o.o. Sp.k- Członek

ul. Senatorska 22

60-326 Poznań

NIP: 779-242-25-06

REGON: 302756336

reprezentowanym przez Lidera tj. Komputronik Biznes Sp. z o.o. w imieniu, którego działa:
Sebastian Pawłowski- Wiceprezes Zarządu

Zgodnie z § 4 ust. 1 zawartej w dniu 16 marca 2018 roku umowy nr Or. 87/2018 na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie wraz z budową niezbędnej infrastruktury w ramach projektu; „Wsparcie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej poprzez rozbudowę Szpitala Powiatowego w Krotoszynie służącą koncentracji rozproszonych usług medycznych w jednej lokalizacji”, Wykonawca zobowiązany był zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie 21 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W związku z faktem, iż protokolarne przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 09 kwietnia



2018 r. Wykonawca zobowiązany był do zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 09 stycznia 2020 r. W dniu 16 grudnia 2019 r. pismem nr KTB/KRO/2019/175 Wykonawca złożył wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę terminu zakończenia umowy do dnia 30 czerwca 2020 r. Z kolei pismem nr KRX/18/K/2019/109 z dnia 18 grudnia 2019 r. Inżynier Kontraktu odniósł się do argumentów przedstawionych w uzasadnieniu.

Niniejszym protokołem Strony ustalają ostateczne uzasadnienie zmiany umownego terminu zakończenia robót budowlanych.

W związku z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji wynika z następujących uwarunkowań w odniesieniu do zapisów zawartej w dniu 16 marca 2018 r. umowy nr Or. 87/2018.

§ 14 ust. 1 pkt. a tiret jeden

Zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

-w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikających z innych przepisów prawa.

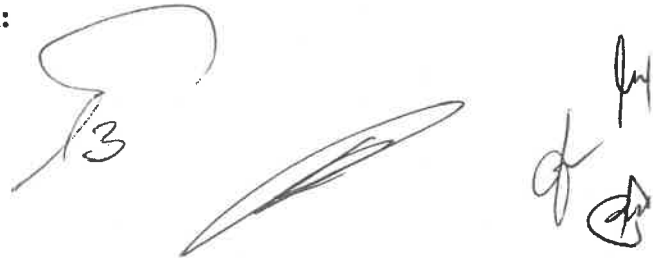
Wpisem do Dziennika Budowy w dniu 13 maja 2019 r. w związku z przesłanym przez Projektanta postulatem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wstrzymał prace budowlane związane z pomieszczeniem technicznym nr 3.PW.004/WENT.03 w zakresie wykonania dachu, zewnętrznego wykończenia ścian powyżej poziomu montażu izolacji przeciwwodnej dachu budynku głównego, wykończenia wewnętrznego ścian i warstw posadzkowych oraz wstrzymania zamówień central przeznaczonych do montażu w wyżej wymienionym pomieszczeniu. Przedmiotowa decyzja uniemożliwiła zachowanie szczelności dachu, a w konsekwencji prowadzenie prac wewnętrznych w zakresie suchej zabudowy. Niemożliwym stało się również wykonanie prac instalacyjnych. Wpisem w Dzienniku Budowy w dniu 21 września 2019 r. zgłosił do odbioru rozbiórkę pomieszczenia technicznego nr 3.PW.004/WENT.03.

Inżynier Kontraktu w piśmie nr KRX/18/K/2019/109 z dnia 18.12.2019 r. potwierdził bezpośredni wpływ wstrzymania prac związanych z pomieszczeniem technicznym nr 3 na termin realizacji kontraktu Wykonawcy.

Liczba dni- 131

§ 14 ust. 1 pkt. a tiret dwa

Zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:





- wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami

Wykonawca wpisem w Dzienniku Budowy poinformował o wstrzymaniu prac w związku z silnymi opadami deszczu, mrozami (temperatura poniżej – 5 stopni Celsjusza) oraz silnymi wiatrami. W tabeli poniżej dokonano zestawienia wpisów w Dzienniku Budowy.

Data wpisu	Liczba dni	Przyczyna	Wskazanie prac, które nie mogły być wykonywane
12.07.2018	1	nawalny deszcz	brak możliwości murowania ścian i prowadzenia prac zewnętrznych
17.07.2018	1	nawalny deszcz	brak możliwości murowania ścian i prowadzenia prac zewnętrznych
19.07.2018	1	nawalny deszcz	brak możliwości murowania ścian i prowadzenia prac zewnętrznych
04.12.2018	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
14.01.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
15.01.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
18.01.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
21.01.2019	1	temperatura (mrozy)	brak możliwości betonowania podciągów
22.01.2019	1	temperatura (mrozy)	brak możliwości betonowania podciągów
23.01.2019	1	temperatura (mrozy)	brak możliwości betonowania podciągów
11.02.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
12.02.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
05.03.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi
08.03.2019	1	silny wiatr	brak możliwości pracy żurawi

Liczba dni- 14

§ 14 ust. 1 pkt. a tiret cztery

Zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

[Handwritten signatures and initials]

- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej

Kwestie pojawiających się błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej omawiane są podczas Narad Koordynacyjnych, z których sporządzane są notatki projektowe. W trakcie realizacji projektu na dzień 09 stycznia 2020 r. stwierdzono wystąpienie około 150 problemów projektowych wymagających wyjaśnień. Część problemów projektowych została rozwiązana za pomocą „Kart Nadzoru Autorskiego”. Część z kolei wymagała sporządzenia zamiennego projektu budowlanego oraz pozyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Do istotniejszych problemów projektowych należą:

- kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną tj. kanalizacją deszczową i sanitarną, wodociągiem woD300 oraz instalacją niskiego napięcia. Zgłoszenie kolizji nastąpiło wpisem do Dziennika Budowy w dniu 25 kwietnia 2018 r.,
- konieczność rozbiórki pomieszczenia technicznego nr 3 (opisana powyżej) oraz związany z tym szereg zmian projektowych, jak np. zamiana central wentylacyjnych z tych montowanych w pomieszczeniu na te montowane na zewnątrz budynku (odpornych na warunki atmosferyczne), zabudowa dodatkowych pomostów pod centrale wentylacyjne, zmiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych (skroplin i kanałów wentylacyjnych), zmiana instalacji odgromowej na dachu w celu zabezpieczenia zamontowanych central na powierzchni dachu, zmiana lokalizacji układu ścieżek technicznych i pomostów nad kanałami wentylacyjnymi,
- niedoświetlenie pomieszczenia apteki szpitalnej,
- zmiana ilości czujek pożarowych- projektant nie uwzględnił występowania podciągów w konstrukcji stropu. Z tego powodu powstały strefy nie chronione za pomocą czujek,
- brak dokumentacji tras kablowych zasilających centrale przeciwpożarowe na terenie „starego” szpitala (6 obwodów),
- błędnie zaprojektowana trasa instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym kanale technicznym w „starym” szpitalu,
- braki rozwiązań w zakresie technicznych szczegółów związanych z montażem instalacji sanitarnych w ściankach gipsowo-kartonowych, zasilania puszek gazów medycznych, obudów kanałów wentylacyjnych na dachu,
- nie rozwiązany problem styku nowego budynku w miejscu okienek piwnicznych „starego” szpitala pełniących rolę wentylacji piwnicy,
- brak ujęcia w opracowaniu budynku gazów medycznych kolidującego z budową,
- konieczność zmiany lokalizacji zbiornika retencyjnego ze względu na brak możliwości wykonania zbiornika w pierwotnej lokalizacji z uwagi na zbyt duże zbliżenie do granicy działki oraz dużą ilość kolizji z siecią podziemną. Zbiornik kolidował w każdej lokalizacji z magistralą wodociągową woD300. Kolizja z magistralą została usunięta w grudniu 2019 r.,

3





Wniosek końcowy:

Po przedstawieniu wyżej wymienionych argumentów Strony uznają konieczność wydłużenia terminu realizacji inwestycji do 30 czerwca 2020 r., co stanowi wydłużenie terminu realizacji inwestycji o 173 dni kalendarzowe.

ZAMAWIAJACY
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Sławomir Szczotka

PRZEWODNICZĄCY

Paweł Bukoforski

SKARBNIK POWIATU

Podpisy:

mgr Andrzej Jerzak

WYKONAWCA
Wiceprezes Zarządu

Robert Kawka

Koordynator Zespołu Inspektorów

1. Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu.....
2. Przedstawiciel Nadzoru Autorskiego.....
3. Przedstawiciel Użytkownika.....
4. Kierownik Budowy.....

inż. Adam Buko
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr zwi. 30444/09

W imieniu
INFRACON Sp. z o.o. Sp. k.
Wiceprezes Zarządu Infracon Sp. z o.o.

Adam Buko

odmowa podpisania protokołu
Z-CIA DYREKTORA SP. Z O.O.
W KROTOSZYNIE
ds. techniczno-inwestycyjnych
mgr inż. Dariusz Markowski

Komputronik
Biznes
Integrator rozwiązań IT
Dyrektor Działu Health...